

**VERSLAG INFORMATIEBIJENKOMST PLAN GROENEWOUD**  
**30 OKTOBER 2012**  
**De Drie Dorpen, te Ankeveen**

**Aanwezig:**

**Gemeente Wijdmeren**

- de heer G.H. Abrahamse, wethouder

**Afvalzorg (AZ)**

- de heer Jacques Ninaber, projectleider Groenewoud
- de heer Marcel Rozing, projectleider Beheer en Nazorg
- de heer Erik Kuiper, adviseur Landschappen

**Dienst Landelijk Gebied (DLG)**

- De heer Hennie Jansen, projectleider

**Adviseurs**

- de heer Rob Struyk, Fugro
- de heer Danny van Beusekom, Goudappel Coffeng
- de heer Rob Aben, Aben Landschapsarchitectuur

**Dagvoorzitter**

- De heer Frank Ratelband

**Overige aanwezigen**

- circa 130 omwonenden, betrokkenen en geïnteresseerden
- 

**Gemeente Wijdmeren en plan Groenewoud**

Wethouder Abrahamse blikt terug op een turbulente eerste informatiebijeenkomst in juni. Er is goed geluisterd naar alle opmerkingen van de eerste avond. De punten zijn doorgesproken met Afvalzorg en meegenomen in de verdere uitwerking van plan Groenewoud. Op 7 november a.s. wordt het hele plan én de opmerkingen van deze avond gepresenteerd aan de raadscommissie van de gemeente.

In de initiërende fase was ook Natuurmonumenten bij het project betrokken. Nu het project in de vervolgfase is beland, heeft zij zich terug getrokken en haar rol overgedragen aan de Dienst Landelijk Gebied (agentschap van het ministerie van EL&I). Dienst Landelijk Gebied werkt in opdracht van de provincie Noord-Holland en heeft veel ervaring met het ontwikkelen van landelijk gebied. Natuurmonumenten staat nog steeds, ook als grondeigenaar binnen het projectgebied, positief tegenover de plannen.

Wethouder Abrahamse heeft op 29 oktober jl. samen met Afvalzorg een overleg gehad met de gedeputeerden Bond en Talsma van de provincie Noord-Holland over Groenewoud. De provincie Noord-Holland staat achter de plannen, geeft aan dat sanering van de stortplaats noodzakelijk is en dat vroeg of laat natuur in het gebied gerealiseerd moet worden. De gemeente stelt een beeld-kwaliteitsplan op voor de waterwoningen. Dit plan zal de volgende informatiebijeenkomst worden gepresenteerd.

Wethouder Abrahamse sluit af met de opmerking dat hij blij is met de grote betrokkenheid van de aanwezigen. Omdat we de mening van de betrokkenen en omwonenden willen meenemen in het verdere traject, zal in het communicatieplan van Afvalzorg en de gemeente worden nagedacht over de vorming van een klankbordgroep.

## **Stand van zaken plan**

De heer Ninaber licht toe dat er een totaalplan wordt uitgevoerd, breder dan alleen de stortplaats. De uitgangspunten van dit plan zijn:

- saneren van de voormalige stortplaats Groenewoud (ca. 30 ha);
- realiseren van meer natuur en meer recreatiemogelijkheden;
- de kosten van sanering, inrichting, nazorg en beheer worden door het project zelf opgebracht.

De provincie wil natuur creëren in het gebied volgens Natura 2000. Dit is een van de redenen dat het plan breder wordt getrokken dan alleen de stortplaats. Bovendien is het zonder de bouw van de waterwoningen financieel niet mogelijk de noodzakelijke sanering uit te voeren.

## ***Wat is er de afgelopen maanden gedaan?***

Projectleider Jacques Ninaber geeft aan dat er flink wat stappen zijn genomen sinds de vorige informatiebijeenkomst in juni 2012. Bij de verdere uitwerking van het plan zijn de opmerkingen uit de vorige bijeenkomst meegenomen. Wat is nu de stand van zaken?

- Dirk v.d. Broek (onafhankelijk adviseur grondgebruik) heeft contact opgenomen met alle eigenaren en gebruikers van de voormalige stortplaats en hun wensen geïnventariseerd. De gesprekken verlopen zeer constructief. Het eventueel verwerven van grond gebeurt in overleg en op vrijwillige basis.
- Er is door ingenieursbureau Fugro onderzoek gedaan naar de saneringsmaatregelen.
- Landschapsarchitect Rob Aben heeft het landschapsplan verder vormgegeven.
- Verkeerskundig adviesbureau Goudappel Coffeng heeft onderzoek gedaan naar het verkeer en de mogelijke verkeersontsluitingen.

## ***Aantal waterwoningen gemaximaliseerd***

De totale kosten van het project zijn 12 miljoen euro. Het project wordt bekostigd door de verkoop van de waterwoningen. Maximaal zijn er 39 plaatsen voor waterwoningen. Deze kunnen op verschillende manieren verdeeld worden onder de categorieën dure, middel-dure en sociale woningen. Maximaal zullen er 70 waterwoningen komen op maximaal 39 plaatsen.

Het project zal starten als ca. 70% van de woningen is verkocht. Gestreefd wordt om zo min mogelijk waterwoningen te bouwen in het gebied. Wanneer er subsidies verkregen kunnen worden of de kosten meevallen, zullen er minder woningen worden gebouwd. De woningen worden zorgvuldig ingepast in het landschap.

## ***Website***

Vanaf 29 oktober jl. heeft het project een website: [www.projectgroenewoud.nl](http://www.projectgroenewoud.nl). Hierop staat de presentatie van deze avond. Ook zullen via deze website alle geïnteresseerden en betrokkenen regelmatig worden geïnformeerd.

## **Sanering stortplaats**

Marcel Rozing van Afvalzorg geeft aan meer duidelijkheid te willen geven over de aanwezige verontreiniging, de aanwezige risico's en hoe de saneringsaanpak de risico's nu en in de toekomst wegneemt. Uit onderzoek is gebleken dat er sprake is van bodemverontreiniging in zowel de afdeklaag van de stortplaats, het grondwater als de waterbodem. De deklaag op de oude stortplaats is te dun én verontreinigd door vermenging met het stortmateriaal. Het grondwater onder de stortplaats is op een groot deel ernstig verontreinigd met Barium, en plaatselijk ernstig verontreinigd met Benzene, Naftaleen en Bis(ethylhexyl)Ftalaat. Ook is de waterbodem, op en direct grenzend aan de stortplaats, licht tot sterk verontreinigd met Barium en Zink. Er zijn bij huidig gebruik van de deklaag (natuur en landbouw) nog geen risico voor de mens. Ook is er, op basis van de gehalten in de afdeklaag, op dit moment nog geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de ecologie.

### **Wat zijn de risico's?**

- Door de te dunne afdeklaag en de aanwezigheid van stortmateriaal aan het oppervlak kan mens en dier in aanraking komen met het afval van de stortplaats = blootstellingsrisico.
- De sterke verontreinigingen in de afdeklaag vormen een risico voor de teelt van consumptiegewassen en mogelijk ook voor (voor consumptie bestemde) dieren. De LAC-waarden worden overschreden, men moet dus bedacht zijn op landbouwisico's.
- Er is sprake van een verspreidingsrisico voor met Benzeen en Barium verontreinigd water naar het als kwetsbaar beschouwde Natura 2000-gebied.

### **Waarom is sanering nodig?**

Marcel Rozing geeft vervolgens aan wat de gevolgen zijn wanneer we niets doen.

- Verontreinigingen uit de stort blijven zich via het grondwater verspreiden.
- Het slib van de sloten moet periodiek worden verwijderd, maar is bij de stortplaats steeds opnieuw verontreinigd.
- De huidige kwaliteit van het oppervlaktewater is onvoldoende voor de beoogde natuurontwikkeling in het gebied.
- Bij periodiek onderhoud (sloten, beweiding, grondbewerking) bestaat het risico op contact met de verontreinigde grond en stortmateriaal.
- De verontreinigingen in de afdeklaag vormen een risico voor de teelt van consumptiegewassen en mogelijk ook voor consumptie bestemde dieren.

Samenvattend: het is noodzakelijk om de deklaag en het grondwater (in de huidige en nieuwe bestemming) te saneren. Volgens de regelgeving in Nederland zijn de huidige eigenaren verantwoordelijk en aansprakelijk voor de verontreiniging.

Marcel Rozing schetst vervolgens de grondwaterstromen op en nabij de stort en de verspreidingsbewegingen van het grondwater onder de stort. De toelichtende tekeningen kunt u vinden op [www.projectgroenewoud.nl](http://www.projectgroenewoud.nl). Het weghalen van de totale stort is geen optie. Dit is technisch heel lastig, met grote kans op emissies (stank, geluid, verkeershinder) en de nazorg blijft nog steeds nodig vanwege het verontreinigde grondwater onder de stort. Bovendien is het weghalen van de oude stortplaats financieel niet haalbaar. Afvalzorg heeft brede ervaring met vergelijkbare projecten, op haar eigen locaties en die van derden. Er wordt een saneringsaanpak voorgesteld waarbij de risico's (nu en in de toekomst) worden weggenomen, met zo min mogelijk belasting voor de omgeving én die leidt tot een kwaliteitsverbetering van natuur.

### **Wat houdt de sanering in?**

- Er wordt een afdeklaag op de voormalige stortplaats aangebracht waardoor blootstelling aan het afval wordt voorkomen. De afdeklaag bestaat uit een ca. 75 cm dikke laag van geotextiel, een waterremmende kleilaag, een zandlaag en een laag teelaarde.
- De sloten op de stort worden afgedekt.
- Het slib uit de sloten rondom de stort wordt verwijderd.
- De taludrand van de stort wordt voorzien van een afdeklaag van klei/veen.
- Neerslag wordt zoveel mogelijk afgevoerd via de waterremmende afdeklaag. Hierdoor komt nagenoeg geen regenwater meer in het afval en wordt de kans op verdere verontreiniging van het grondwater geminimaliseerd.
- Het grondwater wordt stroomafwaarts gemonitord.
- Bij ontoelaatbare verspreiding worden actieve maatregelen getroffen. Er vindt dan sanering op maat plaats op die plekken waar dat nodig is. Bijvoorbeeld via een zogenaamd "bioscherm" dat de verontreinigingen afbreekt.

Er loopt nog een aantal vervolgotrajecten op het gebied van de sanering. Er vindt een grondmechanisch onderzoek plaats in het hele plangebied. Er wordt een hydrologisch onderzoek naar de effecten van de diverse maatregelen uitgevoerd en een saneringsplan opgesteld. De totale kosten van de sanering zullen 4,2 miljoen euro bedragen.

### ***Welke zekerheid wordt geboden?***

Met dit totaalplan neemt Afvalzorg de verantwoordelijkheid voor de sanering over van de huidige eigenaren. Tevens wordt en blijft Afvalzorg verantwoordelijk voor de nazorg en monitoring na de sanering. Het saneringsplan wordt vastgelegd en getoetst door de provincie Noord-Holland. Hierbij gaat het zowel om de saneringsmaatregelen, de manier van monitoren als de saneringsmaatregelen die nodig zijn wanneer blijkt dat er ontoelaatbare verspreiding plaatsvindt. De totale sanering en nazorg wordt door Afvalzorg organisatorisch en financieel geregeld.

### **Natuur en recreatie**

Landschapsarchitect Rob Aben presenteert het herinrichtingsplan voor het totale gebied. Het plangebied valt binnen Natura 2000 en de Ecologische hoofdstructuur. Daarom is het maken van natuur een belangrijk onderdeel van het totaalplan. Voorgesteld wordt om bij de herinrichting van het gebied een divers landschap te maken. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van zogenaamde “bouwstenen” (bijv. weiland, water, grasland, trilveld etc.). Aan de hand van negen bouwstenen kan in overleg met de betrokkenen worden bekeken wat de beste bouwsteen is op welke plek. Zo kan kavelgewijs, in nauw overleg met de diverse eigenaren en op vrijwillige basis het gebied worden heringericht.

### ***Meer water en verbetering natuur***

Er komt meer water in het gebied en de natuur wordt verbeterd. De aanleg van sloten met gradiëntrijke oevers heeft een positieve impact op de natuur. De vrijgekomen grond bij de aanleg van de nieuwe natuur wordt gebruikt voor het afdekken van de voormalige stortplaats. Doordat er meer water in het gebied wordt gecreëerd, wordt het aantal (extensieve) recreatieve mogelijkheden vergroot (schaatsen, kanoën etc.). De waterwoningen kunnen kant en klaar over het water worden aangevoerd. De overlast voor de omwonenden wordt hierdoor sterk beperkt.

### ***Het uitzicht blijft intact***

Visueel en qua zichtlijnen verandert er weinig in het gebied door de sanering en herinrichting. Het uitzicht met de lange zichtlijnen blijft intact. Het zicht vanuit Kortenhoef wordt niet verstoord. De bebouwing is ingepast in de omgeving en ligt achter bosschages en beplanting. De oude stortplaats wordt alleen ca. 75 cm hoger door de sanering, maar het uitzicht blijft gelijk. Na sanering kan het huidige gebruik van de locatie gehandhaafd blijven.

### ***Recreatie***

Bij de recreatie in het gebied wordt rekening gehouden met het natuurbeleid; de “groene as” die dwars door het gebied loopt. Qua recreatie wordt gedacht aan rustige (extensieve) vormen van recreatie, passend in het gebied zoals wandelen, fietsen, picknicken, schaatsen, kanoën en roeien. In overleg met de omwonenden kan dit verder worden ingevuld. Een van de geopperde ideeën is bijvoorbeeld een kinderboerderij als “attractieplek”.

Sfeerbeelden van de herinrichting, bouwstenen, recreatie en natuur zijn te zien op [www.projectgroenewoud.nl](http://www.projectgroenewoud.nl).

### **Waterwoningen**

Vervolgens vertelt Rob Aben hoe de waterwoningen zorgvuldig worden ingepast in de omgeving. De waterwoningen zullen passen binnen het bouwbesluit (geen woonboten) en worden ontworpen door één architect. Hierdoor ontstaan 39 gelijke, rustig ogende waterplaatsen met woningen; een visueel samenhangend geheel. De gemeente werkt nu aan een beeldkwaliteitsplan aan de hand waarvan de woningen moeten worden ontworpen. Uitgangspunt bij het ontwerp is dat de bebouwing zich moet “nestelen” in het landschap. Dit betekent dat de woningen niet vrij staan in het landschap, maar worden omsloten door hoge beplanting en nauwelijks zichtbaar zijn. Bovendien ontnemt de stortplaats (door de ophoging) het zicht op een aantal waterwoningen. De woningen worden elders gebouwd, waardoor er geen sprake is van overlast voor de omgeving en de natuur.

### **Verkeer**

Landschapsarchitect Rob Aben en Danny van Beusekom van Goudappel Coffeng gaan vervolgens in op de verkeerssituatie en de verschillende mogelijkheden voor de ontsluiting van het verkeer. De voorstellen zijn grove schetsen, die alleen een indicatie van de mogelijkheden weergeven. Per abuis is op de schetsen één van de ontsluitingen door een tuin van een omwonende getekend, waarvoor verontschuldigen worden aangeboden.

Het is de bedoeling om de wegen in het gebied zo landelijk mogelijk te houden. Lommerrijke, rustige wegen waarop hard rijden geen optie is. De fietspaden, wandelpaden en bruggen in het gebied worden ingetogen en simpel. Gebaseerd op referentiebeelden uit de buurt. De fietspaden worden onderling verbonden waardoor het mogelijk wordt om via het gebied naar het centrum van Kortenhoef.

Er is al vrij veel verkeer in de omgeving van het gebied. Hiermee wordt rekening gehouden in het verkeersplan. Er worden drie mogelijke modellen voor de verkeersontsluiting gepresenteerd. Graag horen we de meningen van de omwonenden en betrokkenen over deze opties.

### **Centrale vragen uit de zaal**

Dagvoorzitter Frank Ratelband geeft aan dat het mogelijk is om algemene vragen in de zaal te stellen. Daarna is er gelegenheid om specifiekere vragen te stellen in vier informatiehoeken in de zaal:

- sanering;
- verkeer;
- totaalplan herinrichting;
- algemeen.

### ***Wat gebeurt er als het grondwater toch verder verontreinigd raakt?***

Wanneer er toch verdere verontreiniging optreedt, blijkt dit direct uit de monitoring. Deze verontreiniging is dan meestal lokaal. We kunnen dan ingrijpen door maatregelen op maat te nemen. Zoals bijvoorbeeld met het eerdergenoemde bioscherm.

### ***Wat gebeurt er als Afvalzorg failliet gaat?***

Afvalzorg staat garant voor de sanering, de monitoring en de langdurige nazorg. Dit doet ons bedrijf al voor veel vergelijkbare projecten. Het geld hiervoor wordt gereserveerd in een "nazorgfonds". Afvalzorg is een onderneming met een maatschappelijke rol en heeft als aandeelhouders de provincie Noord-Holland en Flevoland. Het is een financieel gezond bedrijf, maar wanneer Afvalzorg failliet zou gaan, komt de verantwoordelijkheid bij de provincie te liggen. Het nazorgfonds zou bij een eventueel faillissement intact blijven en overgaan naar de provincie.

### ***Waar komt de verkeersontsluiting op de Kortenhoefsedijk en hoe wordt deze aangelegd?***

Er zijn drie mogelijkheden gepresenteerd voor de verkeersontsluiting. Het wordt via een inritconstructie met een kleinschalige weg aangesloten op de Kortenhoefsedijk. Er is absoluut geen sprake van een rotonde. Er wordt (in overleg met omwonenden) kritisch naar de ontsluitingsplek gekeken om gevaarlijke situaties te voorkomen.

### ***Wie neemt de financiële risico's en wat als de woningen niet worden verkocht?***

Als uitvoerder van het project heeft Afvalzorg op basis van haar ervaring met dit soort projecten een reële, afgewogen en haalbare begroting opgesteld. Bij de begroting is rekening gehouden met de huidige woningmarkt. We zijn er van overtuigd dat dit project, ook in deze economisch moeilijke tijd, absoluut haalbaar is. Anders waren we er niet aan begonnen.

### ***Een bewoner van Bruinjoost vraagt wanneer hij antwoord krijgt op de tiental vooraf ingestuurde vragen?***

Jacques Ninaber antwoordt dat het te veel vragen zijn om nu allemaal in de zaal te beantwoorden. Hij verstuurt de antwoorden per mail de dag na de informatieavond.

### ***Waarom zijn de bewoners van Bruinjoost niet uitgenodigd voor de eerste informatiebijeenkomst?***

Voor de eerste informatieavond zijn de direct omwonenden huis aan huis per brief uitgenodigd. Per vergissing is de Bruinjoost hierbij niet meegenomen. Daarnaast is in juni een advertentie geplaatst in het huis aan huisblad "Wie Wat Waar". Voor de informatiebijeenkomst in oktober zijn ook de bewoners van Bruinjoost huis aan huis uitgenodigd.

### ***Waarom wordt voorbij gegaan aan het feit dat de Kortenhoefsedijk toch een soort woonwijk voor de deur krijgt met drukte en veel verkeer?***

We snappen de bezorgdheid van de omwonenden. Daarom worden in het plan zoveel mogelijk maatregelen genomen om rust te behouden en meer natuur te maken. De gemeente zal een beeldkwaliteitsplan opstellen voor de waterwoningen. De woningen worden zo veel mogelijk aan het zicht onttrokken door de stortplaats en hoge beplanting. Er wordt verder onderzoek gedaan naar de

verkeersdruk, de toename van het verkeer door de waterwoningen en verschillende ontsluitingsvarianten. Het doel is om het verkeer zo veel mogelijk te spreiden en verkeersdruk te beperken.

***Een aantal omwonenden ervaren het gebied met de voormalige stortplaats al als natuur. Kan het huidige gebruik van de stortplaats gehandhaafd worden na de sanering?***

De huidige agrarische functie blijft na de sanering gehandhaafd. Er wordt wel gekeken naar mogelijkheden voor recreatief medegebruik. Hierbij moet gedacht worden aan wandel- en fietspaden.

***Is er wel (voldoende) klei in het gebied om de stortplaats af te dekken?***

De stortplaats wordt afgedekt met klei. Op basis van bodemgegevens is er een hoeveelheid klei aanwezig. Wanneer blijkt dat er onvoldoende klei in het gebied is om de stortplaats af te dekken, voeren we dit per boot aan vanuit een andere locatie. Afvalzorg beschikt over een aantal grondbanken en kan vanuit daar alle grondproducten leveren wanneer dit nodig blijkt.

***Waarom wordt er niet gesproken over de stortplaats op de Kortenhoefsedijk? Deze locatie is minstens zo vervuild?***

Deze locatie is bekend bij Afvalzorg en de gemeente maar staat los van plan Groenewoud. Wellicht kan in de toekomst ook voor deze locatie een plan worden opgesteld.

***Er zijn veel bezwaren van de omwonenden m.b.t. de woningen en wegen. Is er ook gedacht aan alternatieve financiering waardoor de waterwoningen niet nodig zijn?***

Er is en wordt gezocht naar alternatieve financieringsbronnen, bijvoorbeeld subsidies. De intentie is om zo min mogelijk woningen in het gebied te bouwen. We wilden echter vanavond een reëel plan presenteren. Het plan met maximaal 39 plaatsen voor waterwoningen is het scenario waarbij geen sprake is van alternatieve geldbronnen. Indien er andere geldbronnen beschikbaar komen, worden er minder woningen gebouwd in het gebied.

***Kan de eerstkomende informatieavond niet eerder plaatsvinden en de klankbordgroep niet eerder samengesteld worden?***

Dit kan wanneer hier behoefte aan is. We zullen dit meenemen in het communicatieplan nadat de Raadscommissie definitief het plan heeft goedgekeurd. De projectgroep zal nadenken over de mogelijke vormen van een klankbordgroep. In overleg met de gemeente wordt begin 2013 een volgende informatieavond georganiseerd.

***Hoe kan de verontreiniging in het grondwater onder de stort gecontroleerd worden wanneer er alleen een afdeklaag aan de bovenkant komt en er aan de onderkant geen afscherming is?***

De grondwaterverontreiniging onder de stortplaats wordt inderdaad niet weggehaald. Uit ervaring met vergelijkbare projecten weten we dat door monitoring eventuele verspreiding van deze verontreiniging tijdig kan worden opgespoord. De verontreiniging wordt dan plaatselijk en op maat aangepakt. Hierbij wordt dan de beste methode voor de aangetroffen verontreiniging gekozen. Deze aanpak is niet nieuw en is al op meerdere plaatsen toegepast. Het uitgangspunt bij deze aanpak is om de natuur haar gang te laten gaan en dit gecontroleerd in de gaten houden.

***De Kortenhoefsedijk is nu al heel druk, wat moet er gebeuren als de weg nog drukker wordt?***

Het klopt dat er al vrij veel verkeer is op de Kortenhoefsedijk. Door meerdere ontsluitingen te maken wordt de drukte verspreid en zullen de extra verkeersbewegingen naar verwachting nauwelijks merkbaar zijn. Er vindt nog nader onderzoek plaats m.b.t. dit onderwerp.

***Wie zorgt voor de monitoring en nazorg van de stortplaats als het project niet doorgaat?***

Op deze stortplaats zijn de verschillende eigenaren en de gemeente verantwoordelijk voor de sanering en monitoring van de stort. Wanneer het project niet doorgaat, zijn de eigenaren verantwoordelijk voor de monitoring en saneringsmaatregelen. Maar vroeg of laat zal er met de locatie iets moeten gebeuren. Dit is ook bevestigd door gedeputeerde Jaap Bond (Landbouw en Landelijk Gebied) en Tjeerd Talsma (Ruimtelijke Ordening en Milieu) van de provincie Noord-Holland. Het nu gepresenteerde totaalplan biedt een oplossing om de verantwoordelijkheid voor de sanering en monitoring over te dragen aan Afvalzorg.

***Er wordt niet gesproken over het uitzicht vanaf de Fuikestee?***

Voor dit uitzicht gelden dezelfde voorwaarden bij de herinrichting van het gebied. De zogenaamde lange zichtlijnen blijven gehandhaafd en de waterwoningen zullen nauwelijks zichtbaar zijn door bosschages en hoge beplanting.

***Is er een relatie tussen de stortplaats en gezondheidsproblemen in de omgeving?***

Hier is geen onderzoek naar gedaan door de GGD. Dus dat weten we niet. Wat we wel weten is dat dit plan juist eventuele risico's voor omgeving en milieu voorkomt.

***Zou het plan ook nog voordelen hebben als de contouren van Natura 2000 niet over de stortplaats zouden lopen?***

Het is niet zo zeer een voordeel dat het gebied binnen Natura 2000 valt. Wel zorgt het voor strenge eisen voor wat betreft het bouwen van de waterwoningen en het ontwikkelen van natuur. Hier moet zorgvuldig naar gekeken worden en wij moeten in het plan aantonen dat er bij de herinrichting extra natuur ontstaat. Ondanks dat er woningen komen.

***Ieder jaar moet er gesloot worden. Bij de stortplaats stinkt het bij deze werkzaamheden naar gasolie. Het is noodzakelijk dat hier iets aan wordt gedaan!***

Dat klopt inderdaad. In het plan worden de slootkanten afgewerkt zodat dit niet meer kan gebeuren. Het verontreinigde slob wordt weggehaald. Afvalzorg wil graag een afspraak maken om ter plekke naar de situatie te kijken.

***Wat gebeurt er met het plan als de woningen niet verkocht worden? Welke bank verstrekt nu een hypotheek voor een woning met verontreiniging om de hoek?***

Afvalzorg weegt zorgvuldig af wanneer wordt gestart met het plan. Zoals bij ieder project zal dan rond de 70% van de huizen verkocht moeten zijn. Er is heel zorgvuldig nagedacht over de prijs van de woningen. De verhouding tussen de prijs en de m<sup>2</sup> van de waterwoningen wordt heel gunstig. Daarom verwachten we dat de verkoop van de woningen in zo'n natuurlijke en landelijke omgeving, met een gesaneerde stortplaats, geen probleem zal zijn.

**Hoe nu verder?**

- Op 7 november 2012 wordt de Raadscommissie van de gemeente Wijdmeren geïnformeerd.
- Op 11 december 2012 neemt de Raadscommissie een besluit over het plan.
- In januari 2013 worden de diverse onderzoeken afgerond.
- Voorjaar 2013 wordt een communicatieplan opgesteld en een klankbordgroep geformeerd.
- Voorjaar 2013 vindt de volgende informatieavond plaats. (in overleg met gemeente eventueel eerder)

---

**Tot slot**

De totale presentatie kunt u vinden op [www.projectgroenewoud.nl](http://www.projectgroenewoud.nl). Heeft u nog vragen of opmerkingen? Dan kunt u deze stellen via [info@projectgroenewoud.nl](mailto:info@projectgroenewoud.nl) of bellen met Jacques Ninaber of Erik Kuiper van Afvalzorg: 088 - 801 08 01.