

## VERSLAG INFORMATIEBIJENKOMST PLAN GROENEWOUD 23 APRIL 2013 De Drie Dorpen, te Ankeveen

### Aanwezigen:

#### Gemeente Wijdmeren

- de heer G.H. Abrahamse, wethouder
- mevrouw Y. Ekelschot
- de heer H. van Emmerik

#### Afvalzorg

- de heer J. Ninaber, projectleider Plan Groenewoud
- de heer M. Rozing, projectleider Beheer en Nazorg

#### Natuurmonumenten

- mevrouw M. Bruggink

#### Adviseurs

- de heer R. Aben, Rob Aben Landschapsarchitectuur

#### Dagvoorzitter

- de heer F. Ratelband

#### Omwonenden en betrokkenen

- circa 100 omwonenden, betrokkenen en geïnteresseerden

---

### Inleiding

Jacques Ninaber heet alle aanwezigen van harte welkom en geeft een korte toelichting over NV Afvalzorg Holding. Afvalzorg heeft een maatschappelijke functie én visie, met aandeelhouders van de provincie Flevoland en Noord-Holland. Afvalzorg exploiteert een aantal afvalverwerkingslocaties in Nederland. Daarnaast ontwikkelt het bedrijf gesloten stortlocaties én verontreinigde locaties van derden tot veilige, nieuwe (recreatieve bestemmingen). Afvalzorg probeert totaaloplossingen te bedenken voor probleemlocaties en heeft daarbij veel ervaring met monitoring en nazorg van verontreinigde locaties. Zo heeft Afvalzorg diverse locaties in Nederland een veilige, nieuwe maatschappelijke functie gegeven. Zoals:

- Park Meermond in Heemstede, deze voormalige stortplaats heeft nu een natuurfunctie en wordt gebruikt voor extensieve recreatie;
- Naarderbos in Naarden; hier is een totaalplan ontwikkeld voor het Naarderbos, inclusief golfbaan en strand.

### *Wat is er het afgelopen jaar gedaan?*

De eerste informatieavond was op 22 juni 2012. Vervolgens heeft veel overleg plaatsgevonden. Er hebben drie klankbordgroep-bijeenkomsten plaatsgevonden, er is gesproken met alle eigenaren, pachters en gebruikers en er heeft veel overleg plaatsgevonden met de gemeente, DLG en overige betrokken partijen. Aan de hand van alle inbreng van de betrokkenen is een aantal aanpassingen doorgevoerd aan de plankaart.

Ook is er inmiddels een saneringsplan en een masterplan opgesteld. Deze documenten gaan begin mei als concept naar het college van de Gemeente Wijdmeren. Daarnaast heeft de gemeente Wijdmeren een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Hierin staat aangegeven aan welke randvoorwaarden de waterwoningen moeten voldoen.

## **Subsidies**

Afvalzorg is nu bezig met het verkrijgen van subsidies, mogelijke subsidies zijn:

- de saneringssubsidie, deze bedraagt tussen de 250.000 en 500.000 euro;
- De provincie Noord-Holland stelt jaarlijks 40 miljoen euro beschikbaar voor natuur in Noord-Holland. Er wordt door de provincie een lijst opgesteld met projecten die kans maken op deze subsidie. Afvalzorg heeft plan Groenewoud aangedragen, maar de provincie is dit nog aan het bekijken.

De subsidies zijn belangrijk voor het bepalen hoeveel woningen gerealiseerd moeten worden. Hoe meer subsidie, hoe minder woningen.

## **Enquête**

Vanaf 23 april jl. is een enquête over het project online gezet op de website:

[www.projectgroenewoud.nl](http://www.projectgroenewoud.nl). Hier kunt u uw mening geven over het project.

## **Isoleren en controleren van de stortplaats**

Marcel Rozing van Afvalzorg geeft een toelichting op de sanering, oftewel het isoleren en controleren van de oude stortplaats. Er is bodemonderzoek gedaan naar de grond op en rond de oude stortplaats. De huidige deklaag is vervuild, daarnaast vindt uittrekking van vervuiling via het grond- en het oppervlaktewater plaats. Er is een concept saneringsplan opgesteld. Wat houdt dit in?

### **Isoleren**

- Uit onderzoek is gebleken dat de grond rondom de stortplaats kan worden gebruikt voor de afdeklaag. Er is weinig klei aanwezig, wel voldoende zand.
- Om blootstelling van verontreiniging te voorkomen, wordt een afdeklaag aangebracht die bestaat uit een waterremmende laag van zand en bentoniet met daar bovenop een "gebruikslaag".
- De slootranden van de stortplaats worden voorzien van een waterremmende laag, hiermee wordt horizontale uittrekking vanuit de stort voorkomen. Hoe de slootranden worden ingericht, komt in een latere fase aan bod en is afhankelijk van de landschapsinrichting.
- De verontreinigde slib uit de sloten op en rondom de stortplaats wordt verwijderd.

### **Controleren**

- Na het isoleren wordt er structureel gecontroleerd.
- De deklaag wordt gecontroleerd zodat deze voldoende intact blijft.
- De monitoring van het grondwater vindt frequent plaats via peilbuizen (stroomafwaarts), op meerdere plekken en op meerdere dieptes.
- De plaatsen van de peilbuizen en de frequentie van de monitoring worden bepaald aan de hand van een hydrologisch model.
- Bij ontoelaatbare verspreiding worden actieve maatregelen genomen. Sanering op maat op plekken waar dat nodig is. Bijvoorbeeld door een bioscherm dat verontreinigingen afbreekt.

### **Hoe is de nazorg gewaarborgd?**

Afvalzorg is en blijft verantwoordelijk voor de totale sanering en nazorg. Dit wordt vastgelegd in een beschikking bij de provincie. De maatregelen worden vastgelegd in een monitoringsplan. Afvalzorg heeft een monitoringsplicht voor de afdeklaag, het grondwater, het oppervlaktewater en de waterbodem. Tevens wordt door het bevoegd gezag (provincie) vastgelegd wanneer moet worden ingegrepen. Als het nodig is om nog meer maatregelen te treffen, staat Afvalzorg daar garant voor. De kosten van de nazorg zijn in de begroting van het project meegenomen.

## **Totaalplan**

Landschapsarchitect Rob Aben geeft aan, dat er het afgelopen half jaar veel gesprekken zijn gevoerd met alle betrokkenen. Deze informatie is verwerkt in het plan waardoor het masterplan nu meer is “gerijpt” en een sterker fundament heeft. De belangrijkste verschuivingen in het plan sinds oktober 2012 zijn:

- de waterwoningen zijn iets opgeschoven naar het zuidoosten, verder van de groene as. Er worden minder woningen ontsloten via de Kortenhoefsedijk.
- de entree aan de Kortenhoefsedijk is noordelijker komen te liggen;
- de watergang is door de verplaatsing van de waterwoningen meer in het midden van het plangebied gekomen;
- diverse paden en wegen zijn verplaatst door input van omwonenden en betrokkenen.

## **Natuur**

Uitgangspunten bij het plan zijn Natura 2000 en Ecologische hoofdstructuur. De diverse natuurwaarden zijn van belang voor de inrichting. Deze zijn van invloed geweest voor de verplaatsing van de woningen, wegen etc.. Belangrijke natuurwaarden zijn het trilveen en het Blauwgrasland. Bosschages zullen de waterwoningen “inpakken” en het zicht op de woningen beperken vanaf Kortenhoef, de Emmaweg en de Kortenhoefsedijk. Bij de herinrichting van het gebied zullen de lange zichtlijnen, de diversiteit van het landschap, de kavelsgewijze indeling en de polderstructuur worden gerespecteerd.

De beleidsdoelstellingen (natuurdoelstellingen, sanering stortplaats, beleid waterwoningen) en de praktijk (verkavelingspatroon, grondeigendom, agrarische bedrijfsvoering, natuurbeheer en landschap ecologisch functioneren) zullen zorgen voor een soort landschapsmozaïek.

## **Verkeer**

- De autowegen worden karrensporen. Dit betekent dat de auto te gast is in het landschap.
- Later wordt besloten of de lus bij de Emmaweg een- of tweerichtingsverkeer wordt.
- Er komt geen fietsroute langs de Emmaweg, er is reeds een alternatieve fietsroute langs het Zuidereinde.
- Het oppad wordt verbonden door middel van een laarzenpad.
- Landbouwverkeer gaat niet meer via de Bruinjoost, maar via de Beltweg.

## **Waterwoningen**

De waterwoningen worden ontworpen door één architect, volgens de richtlijnen van het beeldkwaliteitsplan van de gemeente. Er zal sprake zijn van kleine variaties, maar samenhang tussen de woningen. De woningen worden gemaakt van natuurlijke materialen. Het worden waterwoningen, geen woonboten. Dit betekent onder meer dat de woningen zorgvuldig worden ingepast in het landschap, gelegen in het groen waardoor ze zoveel mogelijk aan het zicht worden onttrokken.

## **Recreatie**

Uit divers overleg is gebleken dat de voorkeur uitgaat naar extensieve, rustige recreatie in het gebied. Er wordt een fietsroute gerealiseerd, het wordt mogelijk om een rondje te wandelen vanaf Kortenhoef. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande kanoroutes, er worden geen nieuwe routes aangelegd.

## **Gemeente Wijdmeren over Plan Groenewoud**

Wethouder Abrahamse bedankt alle aanwezigen voor hun komst en vertelt dat er de afgelopen maanden zeer intensief is samengewerkt met alle partijen. De gemeente en Afvalzorg hebben op 7 februari een intentieovereenkomst getekend. Gezamenlijk is een communicatieplan opgesteld. De wethouder geeft aan dat hij er alle vertrouwen in heeft dat Afvalzorg de stortlocatie op een goede manier kan isoleren en controleren én nieuwe natuur te realiseren.

## **Waarborgen belangen alle betrokkenen**

Maar de gemeente blijft scherp. De woningen moeten er bijvoorbeeld goed uit komen te zien, daarom heeft de gemeente een beeldkwaliteitsplan opgesteld. En de gemeente ziet erop toe dat de belangen

van alle betrokkenen en de bewoners goed worden meegenomen in het plan. Dit is de afgelopen periode gebeurd via drie bijeenkomsten van de klankbordgroep, er zijn informatieavonden georganiseerd, nieuwsbrieven verspreid en er is een website gelanceerd. Ook kunt u nog uw mening geven via een enquête. Vanaf 12 juni is inspraak op het masterplan mogelijk. Dit is een langere periode dan gebruikelijk vanwege de vakantieperiode. Op 24 juni organiseert de gemeente een inloopavond op het gemeentehuis.

## **Procedures**

Het concept van het masterplan is ingeleverd bij de gemeente. De gemeente levert haar input nog op het conceptplan, waarna een definitieve versie op 1 mei naar het college gaat. 12 juni wordt het plan in de commissie ruimtelijke ontwikkeling gepresenteerd, waar wordt gevraagd of het vrijgegeven mag worden voor de inspraak. Na de inspraak wordt de bestemmingsplanprocedure opgestart. In het najaar gaat het plan naar de gemeenteraad.

De wethouder vertelt afsluitend dat hij een goed gevoel heeft bij de uitvoering van het plan. En hij is van mening dat zowel de omwonenden als de gemeente er beter van worden.

## **Centrale vragen uit de zaal**

Dagvoorzitter Frank Ratelband geeft aan dat het mogelijk is om algemene vragen in de zaal te stellen. Hierna is er gelegenheid om specifiekere vragen te stellen in de informatiehoeken in de zaal:

- sanering;
- totaalplan: natuur, verkeer;
- algemeen, waterwoningen.

## **Hoe is het plan financieel onderbouwd?**

Jacques Ninaber licht toe dat het plan zichzelf financieel moet kunnen dragen. De globale begroting, die in eerste instantie is opgesteld, wordt nu bijgesteld en verfijnd nu het plan concreter wordt.

Er is in eerste instantie rekening gehouden met 12 miljoen euro voor het gehele plan, waarvan 4,5 miljoen voor de sanering. Het overige bedrag is voor natuur, grondverwerving en planvoorbereiding. Deze bedragen kloppen nog. Dit wordt bekostigd met de opbrengst van de waterwoningen en eventuele subsidies. Ook in de huidige economische tijd is deze begroting haalbaar. Er is vertraging in de besluitvorming van de provincie over de subsidies. In oktober zal duidelijk zijn of we in aanmerking komen voor de subsidies voor natuur en sanering. Er is dan nog voldoende tijd om het plan (aantal waterwoningen) eventueel aan te passen.

## **Kan in plaats van sanering de vervuiling worden opgelost via injecties?**

Marcel Rozing licht toe dat er gekeken is naar de beste oplossing en techniek voor deze specifieke stortplaats. Al het afval weghalen is een te dure oplossing. Injecteren is een techniek die niet werkt voor het reinigen van het stortmateriaal zelf. Het isoleren/controleren is daarom de beste aanpak én ook financieel haalbaar.

## **Indien subsidie wordt verkregen, wat gebeurt er dan met de woningen?**

Jacques Ninaber licht toe dat de verdeling (duurdere en goedkopere woningen) hetzelfde blijft. Indien er minder woningen komen, vervallen de woningen die op de meest gevoelige plekken liggen qua natuur.

## **De verkeersstructuur is veranderd. Hoe zijn deze keuzes gemaakt?**

Rob Aben geeft aan dat de keuzes zijn gemaakt in nauw overleg met de klankbordgroep. De Beltweg is noordelijker geplaatst, in verband met het bosje met hoge natuurwaarden. Voor de fietsroute is een logische aansluiting gezocht. Deze sluit nu via de Emmaweg aan bij de brug naar Gooilust.

## **Waar komt het bioscherm en hoe?**

Marcel Rozing vertelt dat de monitoring (peilbuizen) stroomafwaarts en langs de Kortenhoefsedijk plaatsvindt. De monitoring is namelijk gericht op de verontreinigingen die uit de stortplaats komen. Indien er sprake is van verontreiniging wordt het bioscherm gericht ingezet. Een bioscherm over de hele lengte is dus niet nodig.

***Op andere locaties zijn gronden aangegeven als bouwgrond. Waarom kan de gemeente niet meefinancieren als daar woningen op worden gebouwd? Zijn deze mogelijkheden onderzocht?***

Wethouder Abrahamse antwoordt dat deze gronden niet in eigendom zijn van de gemeente. Als de mogelijkheden er zouden zijn, zou dit ook gebeuren, maar de mogelijkheden zijn minimaal. Alleen kleine bouwplannen blijven over.

Jacques Ninaber geeft aan dat de kracht van het plan de integraliteit is. De grondwaarden worden gebruikt voor het goede doel.

Natuurmonumenten vult aan dat zij grond inbrengen buiten de ecologische hoofstructuur hiervoor.

***Waar is de afsluiting (middels een paal/slagboom) aan de kant van de Bruinjoost?***

Rob Aben licht toe dat dit ook een mogelijkheid is. Dit is toch geen antwoord?

***Wat is de doorlooptijd van het project en hoe veel overlast is er?***

Jacques Ninaber geeft aan dat het project twee jaar kan duren. De meeste overlast zal tijdens de sanering zijn. De eigenaren op het terrein moeten dan ook een tijdelijke plek voor hun dieren vinden.

***Komt het agrarisch gebruik terug in het gebied en blijven de dieren twee jaar weg?***

Rob Aben antwoordt dat het karakter van het gebied? terugkomt. Daarnaast wordt de sanering gefaseerd uitgevoerd. Dus per deel zullen de dieren tijdelijk weg moeten.

***De woningen ontsloten door de Kortenhoefsedijk zijn verplaatst, zijn deze volgens Natuurmonumenten nu wel op de juiste plek?***

Natuurmonumenten geeft aan dat de woningen nog een groot pijnpunt zijn. Maar ook de provincie heeft een grote medeverantwoordelijkheid, door een subsidie zullen er namelijk geen woningen meer komen. Het integraal plan is nog niet af, maar wij verlenen wel medewerking.

***Wat gebeurt er als de woningen daar gesitueerd zouden blijven?***

Natuurmonumenten licht toe dat ook zij zich moet verantwoorden tegenover de directie van Natuurmonumenten.

***Hoe staat het met de onderhandelingen met de andere eigenaren van wie Afvalzorg grond moet bemachtigen?***

Jacques Ninaber verteld dat de onderhandelingen op een positieve constructieve manier gaan.

***Hoe is de parkeervoorziening geregeld voor de woningen?***

Rob Aben geeft aan dat voor het realiseren van parkeerplaatsen normen gelden. Zo mogen er maar twee parkeerplekken per woning. Daarnaast moeten deze parkeerplekken zo informeel mogelijk. Hiermee wordt bedoeld dat het niet duidelijk moet zijn dat het een parkeerplaats is.

***Te zien is dat er minder grond wordt afgegraven, dus minder grond om te gebruiken. Betekent dit dat meer grond moet worden aangevoerd?***

Rob Aben licht toe dat er niet minder grond wordt afgegraven. Het is de bedoeling dat voldoende grond uit het gebied komt door middel van petgaten, een watergang rondom het stortplaats en de watergang voor de waterwoningen.

***Indien extra grond moet worden aangevoerd, gaat dit over de weg of via het water?***

Rob Aben geeft aan dat dit via het water zal worden vervoerd.

***Op mijn weiland is één boring uitgevoerd. Hoeveel boringen moeten gebeuren om een goede indicatie te krijgen van de grond?***

Marcel Rozing antwoordt dat een onderzoek is uitgevoerd op hoofdlijnen. Uit de boringen is gebleken dat voldoende zand en veen beschikbaar is, met een overschot aan veen. Hoe het zand wordt verkregen is later van toepassing.

***Waar ligt de vaart?***

Rob Aben laat zien dat de vaart te midden van het gebied is geplaatst en rondom de stortplaats.

***De vaart ligt dwars door de natuur, komt er schade aan de natuur?***

Jacques Ninaber licht toe dat in eerste instantie gedacht werd dat de vaart 2 meter diep moest zijn. Inmiddels is duidelijk dat dit 1,40 meter is. De vaart moet 14 meter breed zijn, waarbij wordt uitgegaan van schuine taluds. De schade aan de natuur wordt zo veel mogelijk voorkomen?.

***Indien er sprake is van erfpacht, waar gaat deze heen?***

Jacques Ninaber geeft aan dat deze discussie nu ook door Afvalzorg en Natuurmonumenten wordt gevoerd. Er wordt in eerste instantie uitgegaan van erfpacht. Is dit een antwoord op de vraag?

***Wie bepaalt de hoogte van de erfpacht?***

Jacques Ninaber vertelt dat dit een eenmalige prijs is voor de afkoop van de erfpacht. Hierna zullen de huishoudens een vast bedrag per maand (rond de 35 euro) betalen voor kleinschalig onderhoud.

***Is het mogelijk om geen verlichting op de wegen aan te brengen?***

Rob Aben geeft aan dat dit zijn voorkeur heeft, maar er is ook een andere optie. Deze bestaat uit signaleringslicht (met gedempt LED). Of en welke soort verlichting er komt is afhankelijk van de wensen/eisen van de bewoners en de gemeente tijdens de inrichtingsfase.

***Kan er een haag geplaatst worden op een deel van de Beltweg om het inschijnen van koplampen op de zuidzijde van Kortenhoef tegen te gaan?***

Rob Aben meldt dat dit voor de uitwerkingsfase van belang is, maar het goed mogelijk is om dit te doen.